

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מספר הליך	מספר פנייה
שירותי חנייה בית נועם, ב"ש חברת אושירה בע"מ	הרחבת התקשרות		8001633352
פרטים כלליים	שם יחידה דורשת	יחידה מזמינה	הופק ע"י
נכסים ולוגיסטיקה	שירן בת אל שריקי	תאריך דיון	03.11.2025
חברי ועדה נוכחים	ליאת רון	יו"ר ועדה	חשב/ת או נציג/ה
חמיס כריס גובראן	רם שטרן	יועץ/ת משפטי/ת	

רקע לפנייה

- אגף נכסים ולוגיסטיקה מעוניין להתקשר בפטור ממכרז, עם הספק אושירה בע"מ לשם שירותי חניה בבית נועם באר שבע.
- רשות המים שוכרת באמצעות מנהל הדיור הממשלתי נכס בבית נועם באר שבע כאשר ביום 20.9.2015 נחתמה תוספת לחוזה שכירות מספר 5006280.
- ביום 14.9.2016 רשות המים קיבלה את שני הנכסים הנוספים: חמ"ל ליחידת ביטחון מים דרום ומחסן ליחידת הידרומטריה דרום. במסגרת התוספת להסכם, צוין כי לאורך כל תקופת השכירות רשות המים זכאים לתוספת של שלוש חניות (בנוסף לשתי חניות בחניון התת קרקעי אשר משמשות את יחידת ביטחון מים 428 ש' פר חניה לחודש) :
- 3.1. חניה אחת שמורה בעלות של 335 ש' לחודש - משולם ישירות ע"י מנהל הדיור הממשלתי יחד עם דמי שכירות.
- 3.2. שתי חניות נוספות בחניון העלי בעלות של 502.5 ש' לחודש (צמוד למדד) על סמך התנאים בשטח.
4. בשנת 2024 שלמה שגיא, ממונה על הדיור הממשלתי מחוז ירושלים ודרום, אישר למשרד לבצע התקשרות מול המשכיר בכפוף לאישור וועדת המכרזים של רשות המים.
5. ועדת המכרזים מיום 25.11.2024 אישרה הרחבת התקשרות עם הספק ע"ס 20,929 ש"ח לא כולל מע"מ.
6. כעת, מבקשת היחידה המקצועית לבצע הרחבת התקשרות עם הספק החל מיום 1.1.2026 ועד לא יאוחזר מיום 31.12.2026 בסכום של 20,292 ש' לא כולל מע"מ (המחירים יוצמדו למדד המחירים לצרכן מחודש מאי 2007) בהתאם להצעת המחיר מיום 22.10.2025 כדלקמן:
- 6.1. בגין שתי חניות שמורות בחניון התת קרקעי - 343 ש' לחניה * 2 יח' * 12 חודשים = 8,232 ש"ח לא כולל מע"מ.
- 6.2. בגין שתי חניות שמורות בחניון העלי - 502.5 ש' לחניה * 2 יח' * 12 חודשים = 12,060 ש"ח לא כולל מע"מ.
7. היחידה המקצועית ויחידת הרכש ביצעו בחינה של המחירים המוצעים אל מול חלופות אחרות ומצאו כי הצעתו של הספק היא המיטיבה עם הרשות בהתחשב בשיקולי יעילות וחיסכון ובסוג ובהיקף העבודות הנדרשות.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (1) לתקנות חובת המכרזים

1. הוועדה עיינה בבקשה ובצירופותיה.
2. הוועדה מקבלת בקשת היחידה המקצועית להתקשרות עם הספק.
3. תחילת התקשרות תהיה מיום חתימת מורשי החתימה מטעם הרשות.

ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
אושירה בע"מ	511113243	זוכה		
פרטי תקופה				
תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי כולל מע"מ	מטבע	
01.01.2026	31.12.2026	23,944	שקלים ישראליים חדשים	
תקנות				
שנה	מספר תקנה	שם תקנה	מרכז קרנות	שם מרכז קרנות
2020	41300110	הוצאות תפעול	550013	נכסים ולוגיסטיקה
מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ליאת רון		יו"ר ועדה	
אישור	חמיס כריס גובראן		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	רם שטרן		יועץ/ת משפטי/ת	